



**ДОГОВОР № 8/ 71(c)**  
**аренды земельного участка,**  
**государственная собственность на который не разграничена**

г. Архангельск

"31" мая 2021 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и **Дружинин Андрей Владимирович**, 28.03.1973 года рождения, место рождения: г. Архангельск, паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 18 № 210674 выдан УМВД России по Архангельской области 21.04.2018, код подразделения 290-003, ИНН 292900137131, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. "**Арендодатель**" передал, а "**Арендатор**" принял в аренду земельный участок, (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020801:279, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 10 для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, на основании протокола от 12 мая 2021 года № 1 о результатах аукциона.

1.2. Срок действия договора – **20 (двадцать) лет** с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:020801:279 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; водоохранная зона; рыбоохранная зона; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020).

1.4. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента подписания.

### 2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "**Арендодатель**" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "**Арендатора**";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "**Арендатором**" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "**Арендатору**" за нарушение условий настоящего договора.

2.2. "**Арендодатель**" обязуется:



2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "*Арендатора*", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности "*Арендатора*"

#### 3.1. "*Арендатор*" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. На заключение нового договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному "*Арендодателю*" не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора, при наличии условий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

#### 3.2. "*Арендатор*" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.5. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.7. В случае прекращения договора передать "*Арендодателю*" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.9. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.10. Без письменного согласия "*Арендодателя*" не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносит их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

### 4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с \_\_\_\_\_ (с момента подписания договора).

Годовая арендная плата составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. и вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), или не позднее 15 ноября текущего года (для физических лиц).

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы.

4.2. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 011117401, ОКТМО 11701000, казначейский счет муниципального образования 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

В поле "назначение платежа" указать текст: "арендная плата за земельный участок по договору №\_\_ от\_\_".

4.3. Моментом исполнения "**Арендатором**" обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.4. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "**Арендатору**" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

## 5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "**Арендатор**" уплачивает неустойку в размере 3% от размера ежемесячной арендной платы за землю за каждый день просрочки.

6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "**Арендатор**" уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6.4. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "**Арендодателя**" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "**Город Архангельск**");

1 экз. - у "**Арендатора**";



1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Реквизиты и подписи сторон:**



**"АРЕНДОДАТЕЛЬ"**: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. (8182)607 255, (8182)607 296, (8182)607 658.

\_\_\_\_\_ Д.В. Шапошников

**"АРЕНДАТОР"**: Дружинин Андрей Владимирович, г. Архангельск, ул. Новоземельская, д. 36, корп. 1, тел. 8-905-873-5012.

\_\_\_\_\_ Дружинин  
М.П. \_\_\_\_\_ А.В. Дружинин